COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.3 - Zone Significative — Pianzano

scala 1:2.000

PI var.15 — Adozione con DCC n. 54 del 23.12.2019 — Approvazione con DCC n. 02 del 21.02.2020

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

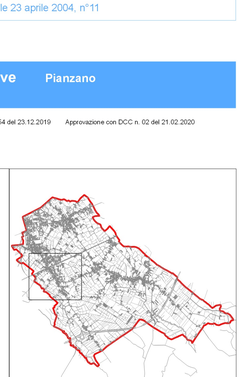
COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

SINDACO
Paola Guzzo

UFFICIO TECNICO
Roberto Veneziano

SEGRETARIO COMUNALE
Paola Gava

febbraio 2020



LEGENDA

- Ambiti Territoriali Omogenei - art.3 PAT
- delimitazione centro urbano (L.R. 50/2012)
- limiti fisici alla nuova edificazione - art.3 PAT

Classificazione Z.T.O.

- ZTO A - centro storico (art. 41)
- Perimetro di Zona Territoriale Omogenea (art. 39)
- ZTO A — tipo e numero di Z.T.O.
- Iv=n — indice edificatorio
- AA — modalità di intervento (P.U.A., progettazione unitaria, intervento diretto)
- GSV/n — Grandi Strutture di Vendita (art. 48 c. 10)

Zone per Attrezzature di Interesse Comune (art. 54)

- ZTO Fa - aree per l'istruzione
- ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - aree per parcheggi
- ZTO Fe - aree per attrezzature di interesse sovracomunale
- ZTO Ff - aree per attrezzature cimiteriali

Zone a Vincolo Speciale

- s — zona di rispetto stradale
- u — zona di rispetto ferroviario
- z — zona a vincolo cimiteriale
- elettrodotto - fascia di rispetto
- gasdotto - fascia di rispetto
- servitù idraulica - RD 368/1904 e RD 523/1904 (art. 10)
- zone di tutela (100 mt) - art. 41 LR 11/2004 (art. 11)
- zone di tutela (50 mt) - art. 41 LR 11/2004 (art. 10)
- limite non edificabile di rispetto
- zona a vincolo ambientale paesaggistico ex lege 431/1985 (art. 7)
- zona di interesse ambientale e naturalistico (art. 32) — n | g — numero e grado di protezione
- verde privato (art. 38)
- aree da riqualificare attraverso riforestazione (art. 33)
- aree da riqualificare attraverso riforestazione (ambiti dei corsi d'acqua)
- vincolo monumentale - DLgs 42/2004 - art. 10 (art. 8)

Indicazioni Puntuali

- n — edifici storici con grado di protezione (art. 67)
- edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e n. scheda di riferimento
- elementi storici lineari e puntiformi tutelati (art. 41 c. 24 - 25)
- attività da confermare (LR 61/1985) (art. 50)
- attività da confermare (LR 11/1987) (art. 50)
- attività da bloccare (art. 50 c. 2.2)
- attività da trasferire (art. 50 c. 2.3)
- allevamento da trasferire (art. 50 c. 2.2 - 2.3)
- coni visuali significativi (art. 37)
- albero monumentale (art. 36)
- parcheggio privato ad uso pubblico (art. 28)
- P* — aree a parcheggio di lottizzazione (art. 24)
- V* — aree a verde di lottizzazione (art. 24)
- accesso previsto (art. 56)
- intersezione da attrezzare (art. 56)
- piazza pedonale (art. 56)

- ambito piano integrato - P.P.E.
- zona con obbligo di strumento urbanistico attuativo (art. 21)
- zona con strumento urbanistico attuativo vigente (art. 21)
- area di degrado (art. 28)
- progettazione unitaria (art. 22)
- unità minima di intervento (art. 22)
- SK/n — scheda Sportello Unico (art. 64)
- pista ciclabile (art. 57)
- percorso pedonale (art. 57)
- viabilità di progetto (art. 56)
- alberatura di progetto (art. 36)
- elementi lineari significativi (art. 41 c. 24)
- 2 — grado di protezione (restauro) f = fontana p = portale (art. 41 c. 25 - art. 26 - 27)
- 5b — grado di protezione (demolizione e ricostruzione) (art. 41 c. 25 - art. 26 - 27)
- sagoma limite nuova edificazione (art. 41 c. 17)

N